

На основу члана 3. и 4. Правилника о давању у закуп и начину коришћења пословног и пијачног простора – земљишта за постављање монтажних објеката на пијацама, објављује следећи:

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ  
ЗА ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ  
"ТРЖНИЦА"  
Број 931-65/18  
28.06 20 18 од  
НИШ

**О Г Л А С**  
о јавном надметању ради  
заснивања закупа пословног простора

Расписује се оглас о јавном надметању ради заснивања закупа пословног простора и то:

Пословни простор бр. **026** на пијаци „**Ђеле Кула**“ површине **5 m<sup>2</sup>** – почетна цена за локал износи **1.017,81 дин/m<sup>2</sup>**.

Почетна цена локала је без ПДВ-а.

Пословни простор издаје се у закуп на период од 1 (једне) године, с могућношћу продужења.

Лице које понуди да плати највећи износ закупнине у поступку јавног надметања за локале из огласа у обавези да је пре закључења уговора о закупу достави доказ о извршеној уплати 3 (три) рате месечне закупнине као и да депонује средства обезбеђења плаћања.

Јавно надметање ће се одржати уколико се за пословни простор – локал пријави и присуствује најмање два учесника.

Пословни простор ће се дати у закуп лицу које понуди да плати највећи износ закупнине у поступку јавног надметања.

На лицитацији не могу учествовати лица која имају доспеле неизмирене обавезе према ЈКП „Тржница“ Ниш по основу коришћења пијачног и пословног простора, као и запослени у ЈКП „Тржница“ Ниш.

Учесници надметања дужни су да уплате кауцију у износу од 10.000,00 дин. на рачун ЈКП „Тржница“ Ниш бр. 105-1619-22 код АИК банке са назнаком „Кауција по огласу за пословни простор бр. 026 на пијаци „Ђеле Кула““.

Учеснику лицитације са којим се не закључује уговор, кауција се враћа умањена за трошкове лицитације која износи 200,00 дин.

Понуђач који је добио пословни простор – локал уколико одбије да потпише уговор о закупу у року од три дана достављања уговора губи право на повраћај кауције.

Минимални корак лицитације износи **50,00** динара. Лицитација је успешна уколико најмање два понуђача понуде цену.

Доказ о извршеној уплати кауције прилаже се пре почетка јавног надметања.

Јавно надметање одржаће се дана **04.06.2018.** год. у просторијама Управе предузећа ЈКП „Тржница“ Ниш са почетком у **10<sup>00</sup>** часова.

Све информације у вези са огласом могу се добити у Управи ЈКП „Тржница“ Ниш у канцеларији број 10 или на телефон бр. 018/515-044.

