

На основу чл. 37. Статута ЈКП „Тржнице“ - Ниш бр. 620-3/2017 од 03.03.2017.год., одредби Правилника о начину давања и коришћења продајних места на пијацама бр.850/2019-4 од 25.10.2019.год. и Одлуке о начину издавања и коришћења продајних места на мешовитим и робним пијацама за 2023.год. број 396/2022-1.год. од 24.11.2022.год. в.д.директор Предузећа **расписао је:**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ

„ТРЖНИЦА“

Број 1624-001/22
15.12 2022 год.

НИШ

О Г Л А С

О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНИХ МЕСТА НА ПИЈАЦАМА У НИШУ

за период 01.01.2023.год. до 31.12.2023.год.

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА :

Расписује се усмена јавна лицитација за продајна места, која нису издата на основу права пречег коришћења и за слободна продајна места на следећим пијацама:

Пијаца „ТВРЂАВА“

ПОЉОПРИВРЕДНА ТЕЗГА

	Цена
Екстра зона са боксом	77.700,00
Екстра зона без бокса	73.500,00
Прва зона са боксом и продајно место за житарице	63.550,00
Прва зона без бокса и продајно место за житарице	59.850,00
Друга зона са боксом	53.550,00
Друга зона без бокса	49.900,00

ОСТАЛЕ ТЕЗГЕ

	Цена
Пиљарска тезга са боксом	46.750,00
Пиљарска тезга без бокса	43.600,00
Тезга са боксом за продају јаја, пластике и цвећа	25.850,00
Тезга без бокса за продају јаја, пластике и цвећа	23.650,00
Витрина за продају млечних производа	13.650,00
Тезге за продају млечних производа	3.700,00
Робне и занатске тезге у првој зони	43.600,00

Јавна лицитација одржаће се 23. децембра 2022. године у 9⁰⁰ часова, на пијаци „Тврђава“.

Пијаца „КРИВЕ ЛИВАДЕ“

ПОЉОПРИВРЕДНА ТЕЗГА

	Цена
Екстра зона са боксом	63.550,00
Екстра зона без бокса и продајно место	59.850,00
Прва зона са боксом	53.550,00
Прва зона без бокса и продајно место	49.900,00
Друга зона са боксом	37.800,00
Друга зона без бокса	35.200,00

ОСТАЛЕ ТЕЗГЕ

	Цена
Пиљарска тезга са боксом	46.750,00
Пиљарска тезга без бокса	43.600,00
Тезга са боксом за продају јаја, пластике и цвећа	25.850,00
Тезга без бокса за продају јаја, пластике и цвећа	23.650,00
Витрина за продају млечних производа	13.650,00
Тезге за продају млечних производа	3.700,00

РОБНЕ ТЕЗГЕ

	Цена
Робне и занатске тезге у првој зони	21.000,00
Робне и занатске тезге у другој зони	17.500,00

Јавна лицитација одржаће се 23. децембра 2022. године у 11⁰⁰ часова, на пијаци „Криве ливаде“.

Пијаца „ДУРЛАН – БАШТА“

ПОЉОПРИВРЕДНА ТЕЗГА

	Цена
Пољопривредна тезга у првој зони са боксом – плато напоље	48.300,00
Продајна места на платоу у првој зони – плато напоље	40.950,00
Пољопривредна тезга у другој зони са боксом - плато унутра	25.200,00

ОСТАЛЕ ТЕЗГЕ

Пиљарска тезга	25.200,00
Тезга за продају јаја	18.900,00
Тезга за продају пластике и цвећа	21.000,00
Витрина за продају млечних производа	4.200,00
Тезге за продају млечних производа	2.100,00

РОБНЕ ТЕЗГЕ

Робна тезга	6.300,00
-------------	----------

Јавна лицитација одржаће се 22. децембра 2022. године у 10⁰⁰ часова, на пијаци „Дурлан - Башта“.

Кванташка пијаца „МЕДИЈАНА“

ПОЉОПРИВРЕДНА ПРОДАЈНА МЕСТА

	Цена
Продајно место у екстра зони	80.350,00
Продајно место у првој зони	40.500,00
Продајно место у другој зони	35.000,00
Продајно место у трећој зони	30.500,00

Јавна лицитација одржаће се 22. децембра 2022. године у 11⁰⁰ часова, на пијаци „Медијана“.

Пијаца „ЂЕЛЕ – КУЛА“

ПОЉОПРИВРЕДНА ТЕЗГА

	Цена
Пољопривредна тезга у првој зони са боксом	34.150,00
Пољопривредна тезга у првој зони без бокса	30.450,00
Пољопривредна тезга у другој зони са боксом	29.400,00
Пољопривредна тезга у другој зони без бокса	27.300,00

ОСТАЛЕ ТЕЗГЕ

	Цена
Пиљарска тезга са боксом	27.850,00
Пиљарска тезга без бокса	25.750,00
Тезге за продају јаја, пластике и цвећа	13.650,00
Тезге за продају млечних производа	2.100,00

РОБНЕ ТЕЗГЕ

Робна и занатска тезга у првој зони	3.700,00
-------------------------------------	----------

Јавна лицитација одржаће се 22. децембра 2022. године у 12⁰⁰ часова, на пијаци „Ђеле - Кула“.

Пијаца „ПАЛИЛУЛА“

ПОЉОПРИВРЕДНА ТЕЗГА

	Цена
Пољопривредна тезга у првој зони	40.950,00
Пољопривредна тезга у другој зони	33.600,00

ОСТАЛЕ ТЕЗГЕ

Пиљарска тезга	40.950,00
Тезга за продају јаја, пластике и цвећа	18.900,00
Витрина за продају млечних производа	8.400,00
Тезге за продају млечних производа	2.100,00

РОБНЕ ТЕЗГЕ

Робна тезга	3.150,00
-------------	----------

Јавна лицитација одржаће се 21. децембра 2022. године у 10⁰⁰ часова, на пијаци „Палилула“.

Пијаца „БУБАЊ“

ПОЉОПРИВРЕДНА ТЕЗГА

	Цена
Пољопривредна тезга у првој зони	16.800,00
Пољопривредна тезга у другој зони	13.650,00

ОСТАЛЕ ТЕЗГЕ

	Цена
Пиљарска тезга	12.075,00
Тезге за продају јаја и цвећа	9.950,00
Тезге за продају пластике	2.600,00
Витрина за продају млечних производа	4.200,00
Тезге за продају млечних производа	2.100,00

РОБНЕ ТЕЗГЕ

Робна и занатска тезга	3.150,00
------------------------	----------

Јавна лицитација одржаће се 21. децембра 2022. године у 11⁰⁰ часова, на пијаци „Бубањ“.

Пијаца „ОТЦ“

РОБНЕ ТЕЗГЕ

	Цена
Робна тезга у екстра зони	6.000,00
Робна тезга у првој зони	3.000,00
Робна тезга у другој зони	2.400,00

Јавна лицитација одржаће се 21. децембра 2022. године у 12⁰⁰ часова, на пијаци „ОТЦ“.

Пијаце „НИШКА БАЊА“, „9.МАЈ - НОВО СЕЛО“, „ПАНТЕЛЕЈ“ и „БРЗИ БРОД“

	Цена
Ограђена пољопривредна тезга	7.800,00
Пољопривредна тезга са боксом	6.000,00
Пољопривредна тезга без бокса	4.800,00
Пиљарска тезга	4.200,00
Тезга за продају јаја, пластике и цвеће	1.800,00
Робна и занатска тезга	1.800,00

Јавна лицитација за пијаце НИШКА БАЊА“, „9.МАЈ - НОВО СЕЛО“, „ПАНТЕЛЕЈ“ и „БРЗИ БРОД“ одржаће се :

- 21.12.2022.год. у 12⁰⁰ часова, за пијацу „9.Мај - Ново Село“ на пијаци „ОТЦ,,
- 22.12.2022.год. у 11⁰⁰ часова, за пијацу „Брзи Брод“ на пијаци „Медијана-Кванташ,,
- 22.12.2022.год. у 11⁰⁰ часова, за пијацу „Нишка Бања“ на пијаци „Медијана-Кванташ,,
- 22.12.2022.год. у 10⁰⁰ часова, за пијацу „Пантелеј“ на пијаци „Дурлан-Башта,,

Све цене су изражене у динарима без урачунатог ПДВ - а.

Све лицитације спровешће комисија у саставу:

- 1. Срђана Милетић - председник,**
- 2. Милош Милошевић - члан,**
- 3. Александра Стојановић - члан.**

- Продајна места из овог огласа дају се у виђеном стању и корисник се не може позивати на његове физичке недостатке.
- Продајна места из овог огласа не могу се давати у подзакуп.

II УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ

1) Јавно надметање ће се одржати уколико су за продајно место пријављена и присутна најмање 2 учесника која су уредно поднела пријаве, односно њихови пуномоћници.

2) Право учешћа на лицитацији за продајна места на пијацама имају сва лица, која имају својство трговца, у складу са чланом 11. Закона о трговини.

Својство трговца имају правна лица и предузетници који обављају трговину, као и физичка лица и то:

- пољопривредници, регистровани у складу са прописима којима се уређује пољопривреда, у погледу пољопривредних производа, који су предмет регистрације (регистрована пољопривредна газдинства).

- физичка лица, која у виду занимања обављају делатност слободне професије уређену посебним прописима,

- лица која врше промет уловљене дивљачи, рибе, гљива, дивље флоре и фауне, и осталих шумских плодова, у складу са посебним прописима о лову, рибљем фонду, ветерини, заштити природе и шумама.

Воће, поврће и друге пољопривредне производе увозног порекла, као и робу широке потрошње могу продавати на пијацама искључиво регистровани трговци.

3) Корисници продајних места на којима није регистрована, делатност дужни су да одмах након потписивања уговора о закупу региструју делатност на закупљеној пијачној тезги или стекну својство трговца, сходно члану 11. Закона о трговини, у супротном уговор се има сматрати раскинутим, а купац нема право, односно одриче се права на поврћај новчаног износа уплаћеног по основу лицитације.

На лицитацији **не могу** учествовати лица, која су били досадашњи корисици продајних места на пијацама, а нису уредно измиривали обавезе према Предузећу, односно да нису наменски користили продајно место и уколико су у судском спору са ЈКП „Тржница“ - Ниш.

Лицитација се сматра успешном уколико су постигнута 2 корака.

III ВИСИНА ГАРАНТОВАНОГ ИЗНОСА – КАУЦИЈЕ И НАЧИНИ ПЛАЋАЊА

Право учешћа на усменој јавној лицитацији имају сва правна лица, предузетници, као и физичка лица, која уплате кауцију у износу од 10% од утврђеног износа лицитације.

Кауција се може уплатити на текући рачун ЈКП „Тржнице“- Ниш бр. 325-9500500376675-27, ОТП банка Ниш, благајни предузећа или бригадира и инкасанта на самој пијаци, до почетка лицитације.

Лицитациони корак износи:

- за пољопривредне и пиљарске тезге 3.000,00 дин. (за пијаце „Тврђава“, „Криве ливаде“ и „Медијана“), односно 2.000,00 динара („Дурлан-Башта“, „Ћеле-Кула“, „Палилула“ и „Бубањ“) и 500,00 динара за (остале пијаце);
- за робне и занатске тезге и тезге за продају јаја, цвећа и пластике 2.000,00 динара („Тврђава“, и „Криве ливаде“) односно 1.500,00 динара („Дурлан-Башта“, „Ћеле-Кула“, „Палилула“ и „Бубањ“) и 500,00 динара (за остале пијаце);
- за витрину и тезгу за продају млечних производа 500,00 динара.

Ако у току јавне лицитације цена продајног места достигне износ који је 100% већи од почетне цене, комисија ће извршити готовинску наплату додатне кауције у износу који са већ уплаћеном кауцијом чини 30% од постигнуте цене.

Излицитирани новчани износ може се уплатити у три рате:

- прва рата на дан лицитације (40%);
- друга рата за 30 дана (30%);
- трећа рата за 60 дана (30%) или
- плаћањем целокупног износа одобрава се попуст од 5 %.

На излицитирани износ посебне накнаде обрачунаће се порез на додатну вредност у складу са Законом о порезу на додатну вредност.

IV ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ

- Продајно место ће добити онај учесник лицитације који понуди највећи износ за продајно место;
- Учесницима јавне лицитације, који не излицитирају продајно место враћа се износ кауције, **умањен за трошкове лицитације** (који износи **750,00 динара**), а понуђач који излицитира продајно место уплаћени износ кауције се урачунава у излицитирану цену.
- Понуђач који је добио продајно место, уколико одбије да потпише Уговор са ЈКП „Тржница“ - Ниш у року од 3 дана од дана спроведене лицитације, губи право на повраћај кауције.

Продајно место на пијацама, које се не излицитира даје се поново на усмену јавну лицитацију, а после тога се издаје путем непосредне погодбе.

V ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА НАЈПОВОЉНИЈИМ ПОНУЂАЧЕМ

1. На основу Одлуке о додели закључује се Уговор;
2. Уговор о коришћењу продајног места закључује се на одређено време и то за период од 01.01.2023.-31.12.2023.године;
3. Осим плаћања посебне накнаде за стицање права пречег коришћења продајних места путем лицитације за период од 01.01.2023. - 31.12.2023.године корисник је у обавези да плаћа и :
 - - месечну резервацију тезге, месечну накнаду за трошкове хигијене, месечну накнаду за коришћење тоалета и дневну накнаду за коришћење тезге (**пољопривредне тезге и места за житарице**);
 - месечну резервацију тезге, основну месечну пијачну накнаду, месечну накнаду за трошкове хигијене, месечну накнаду за коришћење тоалета (**пиљарске тезге, занатске тезге, тезге за продају цвеће и тезге за продају јаја**);
 - основна месечна пијачна накнада, месечна накнада за трошкове хигијене, месечна накнада за коришћење тоалета (**робне тезге**);
 - месечну резервацију тезге, месечну накнаду за трошкове хигијене, месечну накнаду за коришћење тоалета и процентуалну дневну накнаду за продају млечних производа и прерађевина од млека (**витрине за продају мелчних производа и прерађевина од млека и тезге за продају млечних производа и прерађевина од млека**);
 - месечну накнаду за трошкове хигијене за цео период, месечну накнаду за коришћење тоалета за цео период и накнаду за доведену робу, према важећој Одлуци о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији града Ниша за **кванташку пијациу „Медијана“**;

- месечну резервацију тезге, месечну накнаду за трошкове хигијене и дневну накнаду за коришћење тезге (за пијаце: Нишка Бања, Брзи Брод, 9.мај - Ново Село и Пантелеј).

Уколико корисник неуредно плаћа накнаде предвиђене актима Предузећа и важећим Ценовником, Предузеће ће раскинути Уговор на штету корисника и неће му извршити повраћај новчаног износа који је уплатио за продајно место.

VI ОБАВЕШТЕЊЕ У ВЕЗИ ОГЛАСА

Сва обавештења у вези расписаног Огласа за стицање права коришћења продајних места на пијацама могу се добити у просторијама ЈКП „Тржница“ - Ниш, ул. Буке Динић бр. 4, на веб страници предузећа (www.trznicanis.rs), на огласним таблама пијаца или на телефонима:

- ❖ Управа : 257-525; 257-565; 515-044; 515-048 - лице за контакт Никола Ждраљевић
Руководилац сектора пијачне управе и техничких послова, Небијша Митић
Координатора Сектора за пијачне услуге и Душан Смиљић, Шеф одељења за послове пијаца
- ❖ Пијаца „Тврђава“-511-939-лице за контакт Братислав Ранђеловић - управник пијаце;
- ❖ Пијаца „Криве ливаде“- 206-307- лице за контакт Ненад Крстић - управник пијаце;
- ❖ Пијаца „Медијана“- 533-113- лице за контакт Саша Рајковић - управник пијаце;
- ❖ Пијаца „ОТЦ“-4563-800 - лице за контакт Славиша Пешић- Бригадир пијачних услуга;
- ❖ Пијаца „Дурлан-Башта“-577-291-лице за контакт Весна Живановић-управник пијаце;
- ❖ Пијаца „Ђеле - Кула“- 552-330 -лице за контакт Весна Живановић - управник пијаце;
- ❖ Пијаца „Бубањ“- 262-455 - лице за контакт Мирослав Срејић- заменик управник пијаце;
- ❖ Пијаца „Палилула“- 592-272 - лице за контакт Мирослав Срејић- заменик управник пијаце;

Оглас о лицитацији доставити:

- Преседнику комисије
- Члановима комисије

У Нишу,
15.12.2022.год.

ЈКП „Тржница“ - Ниш
в.д.директора
Горана Ђорђевића, дипл.инж.елек.

