

На основу члана 25. Статута Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш број 620-3/2017 од 03.03.2017.године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш, на 35. седници одржаној дана 20.11.2024.године, а у складу са чланом 52 и 53 Одлуке о пијацама ("Сл.лист Града Ниша", број 89/2005-пречишћен текст) и чл.5. Правилника о начину издавања и коришћења продајних места на пијацама бр.850/2019-4 од 25.10.2019.године донео је следећу:

## О Д Л У К У

о начину издавања и коришћења продајних места на мешовитим и робним пијацама за период 15.12.2024.год.-15.12.2025.год.

### Члан 1

**Продајним местима** на пијацама сматрају се: тезге, раскладне витрине, боксеви, магацински простор на пијацама и посебно обележена места на пијацама (платои).

### Члан 2

Продајно место може бити следећих димензија и намене: за продају пољопривредних и прехранбених производа (2 метра x 1 метар); обележени плато (2 метра x 1 метар); посебне намене, какав постоји на Кванташкој пијаци (4 метра x 2,5 метра); за продају непрехрамбене, занатске и робне производе (2 метра x 1 метар).

### Члан 3

Права коришћења продајних места може се стећи на одређени временски период и то:

1-година, 9-месеци, 6-месеци, 3 месеца, 1-месец или одређени број дана.

Право коришћења продајних места може проистећи из:

- **права пречег коришћења (ППК)** – за постојеће кориснике (корисници продајних места који су у претходној календарској године имали закључен уговор о коришћењу продајног места са ЈКП"Тржница" Ниш);
- **спроведеног поступка лицитације** – за продајна места која нису издата путем права пречег коришћења и новоформирана продајна места, а на основу одлуке и висине почетне цене коју утврђује Надзорни одбор предузећа;
- **непосредне погодбе** – за продајна места која нису издата путем права пречега коришћења или лицитацијом.

### Члан 4

Са корисницима продајних места који су стекли право коришћења продајних места за одређени временски период, на било који од наведених начина, склопиће се Уговор о коришћењу

продајних места на пијацама, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе ЈКП "Тржница" Ниш и корисника продајног места

#### Члан 5

Корисници продајног места, осим посебне накнаде за коришћења продајних места, плаћају и:

- Месечну резервацију, месечну накнаду за трошкове хигијене, месечну накнаду за коришћење тоалета и дневну накнаду (пољопривредне тезге и места за житарице);
- Месечну резервацију, основну месечну пијачну накнаду, месечну накнаду за трошкове хигијене, месечну накнаду за коришћење тоалета (пиљарске тезге, занатске тезге, тезге за цвеће и тезге за јаја);
- Основну месечну пијачну накнаду, месечну накнаду за трошкове хигијене, месечну накнаду за коришћење тоалета (корисници робне тезге);
- Месечну резервацију, месечну накнаду за трошкове хигијене, месечну накнаду за коришћење тоалета и процентуалну дневну накнаду (корисници витрине за продају млечних производа и тезге за сир);
- Месечну накнаду за трошкове хигијене за цео период, месечну накнаду за коришћење тоалета и накнаду утврђену важећом Одлуком о висини пијачних накнада на пијацама на територији града Ниша за пијацу „Медијана“;
- Месечну резервацију, месечну накнаду за трошкове хигијене и дневну накнаду за пијаце „Брзи Брод“ 9. мај – Ново Село, „Нишка Бања“ и „Пантелеј“).

#### Члан 6

За одређена сезонска продајна места на пијачним просторима, јавној површини или другом простору (корпе за воће и поврће, боксеви за саднице, места за продају расадног материјала, организовање вашара, сајмова и сл.) утврђује се износ посебне пијачне накнаде на основу Одлуке Надзорног одбора Предузећа.

#### Члан 7

Корисници продајних места који су се придржавали важећег Правилника о начину издавања и коришћења места на пијацама и одредби Уговора, који су закључили са ЈКП "Тржница" Ниш, могу да на свакој пијаци којом управља ЈКП "Тржница" Ниш користе више продајних места.

#### Члан 8

Продајна места намењена за продају пољопривредних производа могу се дати другом кориснику. Првенство коришћења продајног места има први корисник уколико исто заузме до 8 часова, после тог времена други корисник има право да користи продајно место.

#### Члан 9

Уколико корисници имају закључене уговоре са ЈКП "Тржница" Ниш, по основу права пречег коришћења, а не користе на месечном нивоу Продајна места за које су Уговоре закључили и не плаћају обавезе из члана 5 ове Одлуке, уговор се раскида, а Продајна места се поново издају на коришћење, путем лицитације или непосредном погодбом.

#### Члан 10

Продајна места на пијацама могу се доделити само корисницима који испуњавају услове из члана 19 Правилника о начину издавања и коришћења продајних места на пијацама број 850/2019-4 од 25.10.2019.год.

**А) Стицање права коришћења продајних места на период од 15.12.2024. до 15.12.2025.године на основу права пречег коришћења (ППК)**

#### Члан 11

Утврђује се висина посебне накнаде за коришћење продајних места по основу права пречег коришћења за период од 15.12.2024.од 15.12.2025.год., и то:

## Пијаца „Тврђава“

### ПОЉОПРИВРЕДНА ТЕЗГА

	Цена без пдв	Цена са пдв
Екстра зона са боксом	85.664,00	102.796,80
Екстра зона без бокса	81.034,00	97.240,80
Прва зона са боксом и продајно место за житарице	70.064,00	84.076,80
Прва зона без бокса и продајно место за житарице	65.984,00	79.180,80
Друга зона са боксом	59.039,00	70.846,80
Друга зона без бокса	55.015,00	66.018,00

### ОСТАЛЕ ТЕЗГЕ

	Цена без пдв	Цена са пдв
Пиљарска тезга са боксом	49.087,50	58.905,00
Пиљарска тезга без бокса	45.780,00	54.936,00
Тезга са боксом за продају јаја и цвећа	29.856,75	35.828,10
Тезга без бокса за продају јаја и цвећа	27.315,75	32.778,90
Тезга са боксом за продају пластике	27.142,50	32.571,00
Витрина за продају млечних производа	14.619,15	17.542,98
Тезге за продају млечних производа	3.962,70	4.755,24

## РОБНЕ ТЕЗГЕ

	Цена без пдв	Цена са пдв
Робна и занатска тезга у првој зони	43.600,00	52.320,00

## Пијаца „Криве Ливаде”

### ПОЉОПРИВРЕДНА ТЕЗГА

	Цена без пдв	Цена са пдв
Екстра зона са боксом	70.064,00	84.076,80
Екстра зона без бокса и продајно место	65.985,00	79.182,00
Прва зона са боксом	59.039,00	70.846,80
Прва зона без бокса и продајно место	55.015,00	66.018,00
Друга зона са боксом	41.675,00	50.010,00
Друга зона без бокса	38.808,00	46.569,60

### ОСТАЛЕ ТЕЗГЕ

	Цена без пдв	Цена са пдв
Пиљарска тезга са боксом	51.542,00	61.850,40
Пиљарска тезга без бокса	48.069,00	57.682,80
Тезга са боксом за продају јаја и цвећа	29.856,75	35.828,10
Тезга без бокса за продају јаја и цвећа	27.315,00	32.778,90
Тезга са боксом за продају пластике	27.685,35	33.222,42
Витрина за продају млечних производа	15.049,65	18.059,58
Тезге за продају млечних производа	4.079,25	4895,10

**РОБНЕ ТЕЗГЕ**

	Цена без пдв	Цена са пдв
Робна и занатска тезга у првој зони	33.075,00	39,690,00

**Кванташка пијаца „Медијана“****ПОЉОПРИВРЕДНА ПРОДАЈНА МЕСТА**

	Цена без пдв	Цена са пдв
Продајно место у екстра зони	80.350,00	96.420,00
Продајно место у првој зони	42.525,00	51.030,00
Продајно место у другој зони	36.750,00	44.100,00
Продајно место у трећој зони	30.500,00	36.600,00

**Пијаца „ОТЦ“****РОБНЕ ТЕЗГЕ**

	Цена без пдв	Цена са пдв
Робна тезга у екстра зони	7.020,00	8.424,00
Робна тезга у првој зони	4.050,00	4.860,00
Робна тезга у другој зони	3.000,00	3.600,00

**Пијаца „ДУРЛАН“**

	Цена без пдв	Цена са пдв
Пољопривредна тезга у првој зони са боксом	34398,00	41.277,60

## ОСТАЛЕ ТЕЗГЕ

	Цена без пдв	Цена са пдв
Пиљарска тезга	27.783,00	33.339,60
Тезга за продају јаја	21.829,50	26.195,40
Тезга за продају пластике и цвећа	26.460,00	31.752,00
Тезге за продају млечних производа	2.315,25	2.778,30
Витрина за продају млечних производа	4.630,50	5.556,60

## РОБНЕ ТЕЗГЕ

	Цена без пдв	Цена са пдв
Робна тезга	7.276,50	8.731,80

## Пијаца „Палилула“

## ПОЉОПРИВРЕДНА

	Цена без пдв	Цена са пдв
Пољопривредна тезга у првој зони	45.148,00	54.177,60
Пољопривредна тезга у другој зони	37.044,00	44.452,80

#### ОСТАЛЕ ТЕЗГЕ

	Цена без пдв	Цена са пдв
Пиљарска тезга	45.148,00	54.177,60
Тезга за продају јаја, пластике и цвећа	21.829,50	26.195,40
Витрина за продају млечних производа	9.261,00	11.113,20
Тезге за продају млечних производа	2.315,25	2.778,30

#### РОБНЕ ТЕЗГЕ

	Цена без пдв	Цена са пдв
Робна тезга	3.308,00	3.969,60

#### Пијаца „Теле Кула“

#### ПОЉОПРИВРЕДНА ТЕЗГА

	Цена без пдв	Цена са пдв
Прва зона са боксом	37.565,00	45.078,00
Прва зона без бокса	33.495,00	40.194,00
Друга зона са боксом	30.870,00	37.044,00
Друга зона без бокса	28.665,00	34.398,00



#### ОСТАЛЕ ТЕЗГЕ

	Цена без пдв	Цена са пдв
Пиљарска са боксом	29.243,00	35.091,60
Пиљарска тезга без бокса	27.038,00	32.445,60
Тезге за продају јаја, пластике и цвећа	15.015,00	18.018,00
Тезге за продају млечних производа	2.310,00	2.772,00

#### РОБНЕ ТЕЗГЕ

	Цена без пдв	Цена са пдв
Робна и занатска тезга у првој зони	4.070,00	4.884,00

#### Пијаца „Бубањ“

#### ПОЉОПРИВРЕДНА ТЕЗГА

	Цена без пдв	Цена са пдв
Прва зона	17.640,00	21.168,00
Друга зона	14.333,00	17.199,60

#### ОСТАЛЕ ТЕЗГЕ

	Цена без пдв	Цена са пдв
Пиљарска тезга	12.679,00	15.214,80
Тезге за продају јаја, и цвећа	10.448,00	12.537,60
Витрина за продају млечних производа	4.410,00	5.292,00
Тезге за продају млечних производа	2.205,00	2.646,00
Тезге за пластику	2.730,00	3.276,00

## РОБНЕ ТЕЗГЕ

	Цена без пдв	Цена са пдв
Робне и занатске тезге	3.308,00	3.969,60

## Пијаца „Пантелеј“

### ПОЉОПРИВРЕДНА ТЕЗГА

	Цена без пдв	Цена са пдв
Пољопривредна тезга са боксом	25.000,00	30.000,00

### ОСТАЛЕ ТЕЗГЕ

	Цена без пдв	Цена са пдв
Пиљарска тезга	25.000,00	30.000,00
Тезга за продају јаја	19.000,00	22.800,00
Тезга за продају пластике и цвећа	20.000,00	24.000,00
Тезге за продају млечних производа	2.000,00	2.400,00
Витрина за продају млечних производа	4.000,00	4.800,00

## РОБНЕ ТЕЗГЕ

	Цена без пдв	Цена са пдв
Робна тезга	6.000,00	7.200,00

## Пијаце „Нишка Бања“ „9.мај-Ново Село“ и „Брзи Брод“

Цена без ПДВ-а

Цена са ПДВ-ом

	Цена без пдв	Цена са пдв
Ограђена пољопривредна тезга	9.360,00	11.232,00
Пољопривредна тезга са боксом	7.200,00	8.640,00
Пољопривредна тезга без бокса	5.760,00	6.912,00
Пиљарска тезга	4.410,00	5.292,00
Тезга за продају јаја, пластике и цвеће	2.160,00	2.592,00
Робна и занатска тезга	2.160,00	2.592,00

Све цене изражене су у динарима.

### Члан 12

Износ посебне накнаде за стицање права коришћења од једне године на основу права пречег коришћења, корисници продајних места могу измирити у 4 месечне рате, и то:

- Прва рата: приликом закључења уговора у износу од 40% од цене за то продајно место
- Друга рата: до 31.01.2025.године у износу од 20% од цене за то продајно место
- Трећа рата до 28.02.2025.године у износу од 20% од цене за то продајно место
- Четврта рата до 31.03.2025.године у износу од 20% од цене за то продајно место

Износ посебне накнаде за стицање права коришћења од једне године на основу правапречег коришћења за робне и занатске тезге, тезге за продају пластичних производа и продајна места на пијаци „Медијана“ плаћају се квартално у 4 рате, и то:

- Прва рата, приликом закључења уговора, у износу од 40% од цене за то продајно место

- Друга рата до 31.03.2025.године у износу од 20% од цене за то продајно место
- Трећа рата до 30.06.2025.године у износу од 20% од цене за то продајно место
- Четврта рата до 31.09.2025.године у износу од 20% од цене за то продајно место

Износ посебне накнаде за стицање права коришћења од једне године на основу права пречег коришћења за робне и занатске тезге на пијаци „ОТЦ“ плаћаће се у две једнаке рате, и то:

- Прва рата приликом закључења у износу од 50% од цене за то продајно место
- Друга рата до 31.01.2025.године у износу од 50% од цене за то продајно место

**Б) Стицање права коришћења продајних места за период од једне године од 01.01.2025.године до 15.12.2025.године по основу лицитације**

**Члан 13**

Право коришћења продајних места од једне године стиче се путем лицитације, и то:

- За продајна места која нису издата путем права пречег коришћења
- Новоформирана продајна места

**Члан 14**

Почетна висина посебне накнаде за спровођење поступка јавне лицитације одређује се у износу који је утврђен за продајна места која се издају путем права пречег коришћења за период од 15.12.2024.године до 15.12.2025.године.

**Члан 15**

Излицитирани новчани износ може се уплатити у три једнаке месечне рате, и то:

- Прва рата на дан лицитације;
- Друга рата за 30 дана од спроведене лицитације;
- Трећа рата за 60 дана од спроведене лицитације.

На излицитирани износ посебне накнаде обрачунаће се порез на додатну вредност у складу са Законом о порезу на додатну вредност.

#### Члан 16

Овлашћује се директор Предузећа да одреди комисију за спровођење јавне лицитације на свим пијацама и утврди динамику спровођења поступка лицитације.

#### Члан 17

Право учешћа на лицитацији за продајна места на пијацама имају сва лица која имају својство трговца, како је тај појам одређен важећим законом о трговини.

Корисници продајних места који немају регистровану делатност дужни су да одмах након потписивања Уговора о закупу региструју делатност на закупљеној пијачној

тезги или стекну својство трговца, у супротном Уговор се има сматрати раскинутим, а корисник нема право да од ЈКП "Тржница" Ниш тражи повраћај новчаног износа уплаћеног по основу лицитације.

На лицитацији не могу учествовати лица која су била досадашњи корисници продајних места на пијацама, а нису уредно измиривали обавезе према ЈКП "Тржница" Ниш, односно да нису наменски користили продајно место.

Лицитација се сматра успешном уколико су постигнута 2 корака, а висина корака се одређује приликом расписивања лицитације.

#### Члан 18

Продајна места на месечном нивоу могу се издати тако да корисник продајног места поред накнаде из члана 5 ове Одлуке плаћа и 1/12 најмање излицитиране цене увећане за 30%.

Продајна места на месечном нивоу може да користи и други корисник, који плаћа : месечну резервацију, месечну накнаду за трошкове хигијене и месечне накнаде за коришћење тоалета

#### Члан 19

##### **В) Стицање права коришћења продајних места за период од**

**01.01.2025.године до 15.12.2025 .године на основу непосредне погодбе**

Право коришћења продајних места за одређени временски период може се стећи и непосредном погодбом, и то:

- За продајна места која нису издата путем права пречег коришћења
- За продајна места која нису издата путем лицитације

Корисник који је продајно место стекао на коришћење путем непосредне погодбе дужан је да уплати посебну накнаду која представља почетни износ јавне лицитације увећан за 20%.

#### Члан 20

Корисницима продајних места који су иста стекли путем права пречег коришћења, путем лицитације или непосредном погодбом, а који уплате целокупни износ посебне накнаде за стицање права коришћења продајних места одобрава се попуст од 5%.

#### Члан 21

Ова одлука ступа на снагу добијањем сагласности од стране Градског већа Града Ниша, а примењиваће се 8 (осмог) дана од дана објављивања у Службеном листу Града Ниша.

Надзорни одбор ЈКП "Тржница" Нип

*по овлашћењу*  
председник



др Бранислав Ранђеловић

*за Акционарски лист*