

На основу члана 3. и 4. Правилника о давању у закуп и начину коришћења пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката на пијацама број 558/2019 од 12.02.2019.год. дана 30.11.2022. доносим следећу :

## О Д Л У К У

о расписивању огласа за прикупљања писаних понуда за закуп пословног простора

### Члан 1

ЈАРНО КОМЕРЦИЈАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ  
"ТРЖНИЦА"  
Број 1542-001/22  
30.11.2022 год.

1. Расписује се оглас за прикупљања писаних понуда ради издавања у закуп пословног простора - локала бр. 1 на пијаци „Тврђава“ површине 20 m<sup>2</sup>, прикупљањем писаних понуда у затвореним ковертама.

2. Почетна цена за пословни простор износи 1.799,08 динара/m<sup>2</sup>, на који износ се обрачунава ПДВ-а.

3. Пословни простор издаје се у закуп на период од 1 (једне) године, с могућношћу продужења.

4. Писане понуде у затвореној коверти доставити на адресу ЈКП „Тржница“ Ниш, Ђуке Динић бр.4 или лично у просторијама Управне зграде, са назнаком не отварати, понуда за локал бр. 1 на пијаци „Тврђава“.

5. Отварање писаних понуда у затвореним ковертама одржаће се дана 07.12.2022. у просторијама Управе предузећа ЈКП „Тржница“ Ниш са почетком у 10 часова. Лица која су послала писане понуде могу присуствовати отварању.

6. Пословни простор ће се дати у закуп лицу које понуди да плати највећи износ закупнине.

7. Лице које понуди да плати највећи износ закупнине за локал из огласа у обавези је да пре закључења уговора о закупу депонује средства обезбеђења плаћања у виду 2( две) менице са меничним овлашћењима.

8. Уколико лице које је понудило највећи износ закупнине за локал не достави менице са меничним овлашћењем губи право на повраћај гарантованог износа кауције као и право на закључење уговора о закупу.

9. Отварање писаних понуда ће се одржати уколико за пословни простор – локал пристигне најмање једна благовремена и исправна понуда у затвореној коверти.

10. Учесници су дужни да уплате кауцију у износу од 60.000 динара на рачун ЈКП „Тржница“ Ниш бр. 325-9500500376675-27 код ОТП банке са назнаком \*Кауција по огласу за пословни простор бр. 1 на пијаци „Тврђава“. Доказ о извршеној уплати кауције прилаже се уз писану понуду.

11. У поступку лицитације не могу учествовати лица која имају доспеле неизмирене обавезе према ЈКП „Тржница“ Ниш по основу коришћења пијачног и пословног простора, као и запослени у ЈКП „Тржница“ Ниш.

12. Лицу са којим се не закључује уговор, кауција се враћа умањена за трошкове лицитације која износи 3.000 дин.

13. Лице које је дало најповољнију понуду за пословни простор – локал, уколико одбије да потпише уговор о закупу у року од 3 (три) дана достављања уговора, губи право на повраћај гарантованог износа-кауције.

14. Уколико лице које је понудило највећи износ закупнине одустане од закључења уговора о закупу пословног простора, расписаће се нови оглас.

## Члан 2

Писана понуда обавезно мора да садржи: доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди, (за физичка лица: име и презиме, адресу, бр. личне карте, јединствен матични број грађана), (за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствен број грађана, назив радње, матични број), (за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.)


Непотпуне и неблаговремене пријаве биће одбачене.

## Члан 3

Одлуку објавити на огласним таблама предузећа, интернет страници као и у средствима јавног информисања.

\*Све информације у вези са огласом, као и разгледањем пословног простора, могу се добити у Управи ЈКП „Тржница“ Ниш у канцеларији број 10 или на телефон бр. 018/257-525.

Служба комерцијале



ЈКП“ТРЖНИЦА“ НИШ

В.Д. ДИРЕКТОРА



  
Горан Борђевић, динл.инж.електронике