

На основу члана 3. и 4. Правилника о давању у закуп и начину коришћења пословног и пијачног простора – земљишта за постављање монтажних објеката на пијацама, објављује следећи:

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ

ПОНОВЉЕНИ ОГЛАС
о заснивању закупа пословног простора
прикупљањем писаних понуда

Број 405-201/26
20.04 2026 год.
НИШ

Расписује се оглас ради заснивања закупа пословног простора - локала бр.3 на пијаци „**Беле Кула**“ површине **24,05m²**, прикупљањем писаних понуда у затвореним ковертама.

Почетна цена за локал износи **2.543,98** дин/m². Цена локала је без ПДВ-а.

Пословни простор издаје се у закуп на период од 1 (једне) године, с могућношћу продужења.

Лице које понуди да плати највећи износ закупнине за локал из огласа у обавези је да пре закључења уговора о закупу достави доказ о извршеној уплати 1 (једне) рате месечне закупнине као и да депонује средства обезбеђења плаћања.

Отварање писаних понуда ће се одржати уколико за пословни простор – локал пристигне најмање једна благовремена и исправна понуда у затвореној коверти.

Пословни простор ће се дати у закуп лицу које понуди да плати највећи износ закупнине.

За закуп локала не могу учествовати лица која имају доспеле неизмирене обавезе према ЈКП „Тржница“ Ниш по основу коришћења пијачног и пословног простора, као и запослени у ЈКП „Тржница“ Ниш.

Учесници су дужни да уплате кауцију у износу од **10.000,00** дин. на рачун ЈКП „Тржница“ Ниш бр. **105-1619-22** код АИК банке са назнаком „Кауција по огласу за пословни простор бр. 3 на пијаци „**Беле Кула**“.

Лицу са којим се не закључује уговор, кауција се враћа умањена за трошкове лицитације која износи **500,00** дин.

Лице које је добило пословни простор – локал, уколико одбије да потпише уговор о закупу у року од три дана достављања уговора, губи право на повраћај кауције.

Уколико лице које је понудило највећи износ закупнине одустане од закључења уговора о закупу пословног простора, расписаће се нови оглас.

Доказ о извршеној уплати кауције прилаже се уз писану понуду.

Писане понуде у затвореној коверти доставити на адресу ЈКП „Тржница“ Ниш, Буле Динић бр.4 или лично у просторијама Управне зграде, са назнаком не отварати, понуда за локал бр.3 на пијаци „**Беле Кула**“.

Отварање писаних понуда у затвореним ковертама одржаће се дана **28.04.2026.** год. у просторијама Управе предузећа ЈКП „Тржница“ Ниш са почетком у **10⁰⁰** часова. Лица која су послала писане понуде могу присуствовати отварању.

Све информације у вези са огласом могу се добити у Управи ЈКП „Тржница“ Ниш у канцеларији број 13 или на телефон бр. 018/257-525.

