

На основу члана 3. и 4. Правилника о давању у закуп и начину коришћења пословног и пијачног простора – земљишта за постављање монтажних објеката на пијацама, објављује следећи:

**ПОНОВЉЕНИ ОГЛАС**  
**о заснивању закупа пословног простора**  
**прикупљањем писаних понуда**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ  
”ТРЖНИЦА”  
Број 466-201/26  
02.04. 2026 год.  
НИШ

Расписује се оглас ради заснивања закупа пословног простора - локала бр.24а на пијаци „Тврђава“ површине **10 m<sup>2</sup>**, прикупљањем писаних понуда у затвореним ковертама.

Почетна цена за локал износи **2.579,73** дин/m<sup>2</sup>. Цена локала је без ПДВ-а.

Пословни простор издаје се у закуп на период од 1 (једне) године, с могућношћу продужења.

Лице које понуди да плати највећи износ закупнине за локал из огласа у обавези је да пре закључења уговора о закупу достави доказ о извршеној уплати 1 (једне) рате месечне закупнине као и да депонује средства обезбеђења плаћања.

Отварање писаних понуда ће се одржати уколико за пословни простор – локал пристигне најмање једна благовремена и исправна понуда у затвореној коверти.

Пословни простор ће се дати у закуп лицу које понуди да плати највећи износ закупнине.

За закуп локала не могу учествовати лица која имају доспеле неизмирене обавезе према ЈКП „Тржница“ Ниш по основу коришћења пијачног и пословног простора, као и запослени у ЈКП „Тржница“ Ниш.

Учесници су дужни да уплате кауцију у износу од **10.000,00** дин. на рачун ЈКП „Тржница“ Ниш бр. **105-1619-22** код АИК банке са знаком „Кауција по огласу за пословни простор бр. 24а на пијаци „Тврђава“.

Лицу са којим се не закључује уговор, кауција се враћа умањена за трошкове лицитације која износи 500,00 дин.

Лице које је добило пословни простор – локал, уколико одбије да потпише уговор о закупу у року од три дана достављања уговора, губи право на повраћај кауције.

Уколико лице које је понудило највећи износ закупнине одустане од закључења уговора о закупу пословног простора, расписаће се нови оглас.

Доказ о извршеној уплати кауције прилаже се уз писану понуду.

Писане понуде у затвореној коверти доставити на адресу ЈКП „Тржница“ Ниш, Буке Динић бр.4 или лично у просторијама Управне зграде, са знаком не отварати, понуда за локал бр.24а на пијаци „Тврђава“.

Отварање писаних понуда у затвореним ковертама одржаће се дана **28.4.2026.** год. у просторијама Управе предузећа ЈКП „Тржница“ Ниш са почетком у **10<sup>00</sup>** часова. Лица која су послала писане понуде могу присуствовати отварању.

Све информације у вези са огласом могу се добити у Управи ЈКП „Тржница“ Ниш у канцеларији број 13 или на телефон бр. 018/257-525.



ЈКП „Тржница“ Ниш

*Kunt*